
Aika 12.08.2024, klo 18:00 - 20:36

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 148 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 149 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 150 **Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 151 **Kunnanvaltuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 152 **Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksyminen**
- § 153 **Rauhamäen ranta-asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- § 154 **Talousarvio 2025 talousarviokehys**
- § 155 **Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024**
- § 156 **Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025**
- § 157 **Lausunto Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston vuoden 2025 talousarvioesityksestä**
- § 158 **Vanhusneuvoston sihteerin nimeäminen**
- § 159 **Eron myöntäminen luottamustoimesta**
- § 160 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 161 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 162 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Anu Graichen
Harri Penttilä
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Harri Tapanainen

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj.
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj.
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj.
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja, sihteeri
Juha Kervinen, kaavoittaja, § 152-153

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 16.8.2024.

§ 148**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 149**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Perämaan ja Anu Graichenin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 150**Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala
mikko.latvala@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

- Seutuyhteistyö
- MAL-sopimus
- TE-uudistus
- Talous
- Maankäyttö
- Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 151**Kunnanvaltuuston 17.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Valtuusto 17.6.2024

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 23 Pöytäkirjan tarkastus
- § 24 Suomalantien katualueen asemakaavaa koskevan kunnallisvalituksen käsittely
- § 25 Kaavoituksen taksa
- § 26 Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen
- § 27 Tilinpäätös 2023
- § 28 Arviointikertomus 2023
- § 29 Hallintosäännön päivittäminen
- § 30 Valtuustoaloite Maantie 301 valaistuksen jatkamisesta Narvaan saakka
- § 31 Jäsenten valinta Tampereen seudun työllisyysalueen työllisyysjaostoon
- § 32 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 17.6.2024 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 117, 26.06.2023
Kaavatoimikunta, § 46, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 199, 27.11.2023
Kaavatoimikunta, § 26, 03.06.2024
Kunnanhallitus, § 111, 03.06.2024
Kaavatoimikunta, § 35, 06.08.2024
Kunnanhallitus, § 152, 12.08.2024

§ 152

Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2023-130

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Hukianhovin Ranta-asemakaava OAS 2023-03-21

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 21.3.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yksityisessä omistuksessa oleva suunnittelualue, pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Hinsalassa Pyhäjärven Laukonselän rannalla. Suunnittelualueessa ovat mukana osat kiinteistöistä Hukia, (922-405-2-38), Keskitalo (922-405-2-35), Pelto-Kärki (922-405-15-63) ja Hoppu (922-405-3-16).

Kaavahankkeen tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa muita varauksia. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa tilakeskuksen alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Hukianhovin ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,
3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti.
4. että ko. kaavan laatimisen yhteydessä on laadittava yleiskaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään suunniteltujen toimien sovittaminen voimassa olevaan rantayleiskaavaan.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän osallistui asiantuntijana Teams-yhteydellä asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.7.2023 alkaen.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Vesilahden sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Maanomistaja on hankkinut kaavoitusta varten luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen, jotka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksen valmistelussa. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Maanomistaja on toimittanut kunnalle 16.11.2023 päivätyn ranta-asemakaavan valmisteluaineiston: kaavakartan määräyksineen, kaavaselostuksen sekä kaavaselostuksen liitteet.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2 (RM), leirintäaluetta (RL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), muinaismuistoaluetta (SM) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, asemakaavan suunnittelun vaiheista, asemakaavan tarpeista ja tavoitteista, kuvattu ja perusteltu asemakaavan sisältö sekä arvioitu kaavan vaikutuksia.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi. Aineiston nähtävillä olon yhteydessä lähetetään kirjeitse tiedote rajanaapureille ja Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksille asukkaille. Hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

Päätös

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

Esteellisyys

Harri Penttilä

Harri Penttilä poistui kokouksesta §:n käsittelyn ajaksi. Asianomistajajävi.

Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
- 2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 3 OAS, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
- 4 Luontoselvitys Hukianhovi RAK 11.10.2023
- 5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovi RAK 2023
- 6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovi RAK OAS palaute 2023-11-16
- 7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovi RAK
- 8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovi RAK

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovi ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituksia asukkaita.

Kokouskäsitely

Anu Graichen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjan tarkastajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Harri Penttilä jääväsi itsensä (osallisuusjäävi).

Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Hukianhovi RA Ehdotus
- 2 Kaavaselostus Hukanhovi RA, Ehdotus

-
- 3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus
 - 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
 - 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
 - 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalın arviointi 18.3.24
 - 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
 - 8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
 - 9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
 - 10 Liite 10 seurantalomake
 - 11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
 - 12 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA
 - 13 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoinen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan muu liiteaineisto.

Saapuneen palautteen pohjalta kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluaineistoa on tarkistettu seuraavasti:

- Vaatimukset savusaunan ja muiden rakennusten paloturvallisuuden vuoksi tarvittavista etäisyyksistä toisistaan on huomioitu rakennusalojen rajoissa.
- Leirintämökkien rakennusalat on siirretty hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.
- Leirintäalueen huoltorakennukselle on osoitettu oma rakennusala.
- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua on täydennetty.
- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.
- Kaavaselostuksen liitteeksi on laadittu ilmakuvasovitteet, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.
- Luontoselvityksiä on täydennetty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämällä tavalla viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet on huomioitu kaavaa laadittaessa.
- Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus on lisätty ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomioita Hinsalantien hallitun tienylityksen järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.
- SM-alueen ja sm-alueiden kaavamääräyksiä on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossaan esittämällä tavalla.
- Kaavaselostukseen on lisätty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti arkeologisten kohteiden kokonimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset.

Tarkistetaan kappaleen otsikko muotoon "Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö".

- Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta on tarkistettu siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.
- Kaavan vaikutusten arviointiin on lisätty arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.
- Kaavaselostukseen on tarkistettu tieto Hinsalantien päällysteestä.
- Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-alueitoimintaa, on otettu jatkosuunnittelussa huomioon.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotus korjauksilla, että laitetaan esille ranta-asemakaavaehdotus ja lausunto pyydetään myös sivistyslautakunnalta ja korjataan tekstistä kirjoitusvirheet.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
- 2 Kaavaselostus Hukanhovin RA, Ehdotus
- 3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
- 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalnin arviointi 18.3.24
- 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024

-
- 8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
10 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA
11 Liite 10 seurantalomake
12 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
13 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoinen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Leirintämökkien rakennusalat siirrettiin hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.
- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennettiin.
- Lisättiin kaavaselostukseen taulukko käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.
- Laadittiin havainne kuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.
- Luontoselvitystä täydennettiin viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet huomioitiin kaavaa laadittaessa.
- Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta tarkistettiin siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.
- Kaavan vaikutusten arviointiin lisättiin arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.
- Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-aluetoimintaa, otettiin jatkosuunnittelussa huomioon

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Päätösesitys annetaan kokouksessa kaavatoimikunnan kokouskäsittelyn jälkeen.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta.

Esteellisyys

Osallisuusjävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaavatoimikunta, 06.08.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 2 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 3 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 4 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalnin arviointi 18.3.2024.pdf
- 5 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
- 6 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
- 7 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
- 8 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
- 9 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_2024-08-01.pdf
- 10 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 11 Liite 11 Ilmakuvasoitteet ja havainnekuva.pdf
- 12 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
- 13 Kaavaseloitus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
- 14 Liite 12 Hukianhovi_RAK_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 13.6.-19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta). Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaseloituksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: "Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan."
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.

- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan, muutoksella, että kaavoittajalle annetaan ennen kunnanhallituksen käsittelyä oikeus tehdä teknisiä korjauksia kaavakarttaan.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 152

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
- 2 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
- 3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
- 4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
- 5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
- 6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
- 7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
- 8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
- 9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
- 10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
- 11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_2024-08-01.pdf
- 12 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
- 13 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
- 14 Liite 12 Hukianhovi_RAK_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 13.6.-19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta).

Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: "Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan."
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.
- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Osallisuusjävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

kunnanvaltuusto, palvelusihteeri (kaavoitus)

Kaavatoimikunta, § 8, 16.02.2022
Kaavatoimikunta, § 24, 29.08.2022
Kaavatoimikunta, § 4, 06.02.2024
Kunnanhallitus, § 23, 12.02.2024
Kaavatoimikunta, § 34, 06.08.2024
Kunnanhallitus, § 153, 12.08.2024

§ 153

Rauhamäen ranta-asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

VESDno-2022-24

Kaavatoimikunta, 16.02.2022, § 8

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2022-01-20

Kiinteistön Rauhamäki 922-418-1-26 maanomistaja haluaa käynnistää ranta-asemakaavan laatimisen Karstunjärven rantaan.

Kiinteistölle Rauhamäki 922-418-1-26 Karstunjärven rannalle on toteutettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc-rakennus. Alue on Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Maanomistaja on hakenut rakentamiseen poikkeamislupaa vuonna 2013. Pirkanmaan ELY-keskus on hylännyt hakemuksen vuonna 2014.

Vesilahden kunnan rakennustarkastaja on antanut kehotuksen rakennusten purkamiseksi 21.1.2022 mennessä. Saatuaan tiedon maanomistajan halusta käynnistää alueelle ranta-asemakaavan laatiminen rakennusvalvonta on 21.1.2022 päättänyt luopua kehotuskirjeessä esitetyistä vaatimuksistaan kaavan laatimisen ajaksi. Mikäli ranta-asemakaava ei toteudu suunniteltuna, rakennusvalvonta jatkaa kehotuskirjeessään esittämiään toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Koska poikkeaminen MRL 72 §:n säädöksestä on hylätty, edellyttää rakentaminen asemakaavan laatimista alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. MRA 34 §:n mukaan kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut maanomistajan toimeksiannosta Rauhamäen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 20.01.2022. Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava toteutuneen tilanteen mukaisesti. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava mahdollistaa alueelle toteutetun rakennuskannan säilyttämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- käynnistää rantaasemakaavan laatimisen kiinteistöön Rauhamäki 922-418-1-26 Karstunjärvelle.
- että 20.01.2022 päivätty MRL 63 §:n mukainen Rauhamäen rantaasemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.
- että osallistumis ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta ja Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Päätös

Puheenjohtajan esityksestä kaavatoimikunta päättää palauttaa asia valmisteluun.

Kaavatoimikunta, 29.08.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2022-01-20

Kaavatoimikunta 29.8.2022

Taustaa

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 8.2.2022. Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukaan oikeus huolehtia kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan ajatuksena on ollut laatia ranta-asemakaava jo toteutuneen tilanteen mukaisesti ja mahdollistaa alueella olemassa olevan rakennuskannan säilyttäminen. Kun maanomistaja laatii ranta-asemakaavaehdotuksen, tulee kunnan viedä ehdotus hyväksymiskäsittelyyn (MRA 7 luku 36 §).

Kaavaehdotuksen lainmukaisuus

Ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan ehdotus ei täytä MRL:n 54 §:n mukaisia sisältövaatimuksia, eikä siinä oteta rantaosayleiskaavaa MRL 42 §:n mukaisesti huomioon. Näistä syistä kaavaehdotus ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen eikä sitä voida hyväksyä. Alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä ja sijainti sitovilla kaavamääräyksillä. Rantaosayleiskaavassa rantarakentamista on arvioitu laajempuna kokonaisuutena. Ranta-asemakaavaa koskevan hakemuksen mukaisella alueella, joka on rantaosayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, on rakentaminen voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti kielletty. Rantaosayleiskaavan

vastaista asemakaavaa ei voida hyväksyä. Ranta-asemakaava ei voi sisällöltään olla yleiskaavan vastainen.

Kielteinen poikkeamislupa ja luvatonta rakentamista

Vaikka hakemuksen mukaan ranta-asemakaava ainoastaan vahvistaa olemassa olevaa tilannetta, eivät hakemuksen mukaisen ranta-asemakaavan lailliset edellytykset muutoinkaan täyty. Kyseiselle hakemuksen mukaiselle ranta-asemakaava-alueelle (kiinteistölle 922-418-1-26) on toteutettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc -rakennus. Luvaton rakentaminen on tapahtunut sen jälkeen, kun ELY-keskus on ensin hylännyt maanomistajan hakeman rakentamista koskevan poikkeuslupan v. 2014, jota kunta ei myöskään puoltanut. ELY on hylkäävässä päätöksessään todennut, että poikkeamisluvalla ei voida siirtää oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa merkittyä rakennuspaikkaa toiseen paikkaan. Rakentaminen oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkitylle rakennuspaikalle ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaista. ELY on lisäksi aiemmassa päätöksessään todennut, että uusien rakennusten rakentaminen kyseiselle rannanosalle saattaa oleellisesti vaikeuttaa rantaosayleiskaavan toteuttamista. Kyse ei ole tarkoituksenmukaisuusharkinnasta vaan lakiin perustuvasta kiellostä, jota ei voida tarkoituksenmukaisuusharkinnalla ohittaa.

Maanomistaja on tästä huolimatta kielteisen poikkeuslupapäätöksen saatuaan toteuttanut nyt ranta-asemakaava-alueella sijaitsevat rakennukset. Luvatonta rakentamista koskeva hallintopakkokeinoprosessi on rakennusvalvontaviranomaisen taholta käynnistetty, mutta vielä kesken. Olemassa oleva tilanne, jota ranta-asemakaavalla halutaan nyt vahvistaa, perustuu luvattomaan rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Maanomistajan laatima ranta-asemakaava ei täytä MRL:n 54 §: n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia eikä huomioi oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa MRL 42 §:n edellyttämällä tavalla. Esitetyn ranta-asemakaavan hyväksyminen muuttaisi olennaisesti rantaosayleiskaavassa määriteltyä rantarakentamista koskevaa kokonaisuutta ja perusratkaisua ja vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun.

Kunnanjohtaja: Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Rauhamäen ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että Rauhamäen ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Päivitetty OAS Rauhamäen RAK 2023-10-26

Asia

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asetmakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 26.10.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää maanomistajan omistaman kiinteistön 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä määräalan kiinteistöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla, josta maanomistajalla on ranta-asetmakaavan vireillelittajan kanssa kiinteistökaupan esisopimus.

Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Tavoitteena on myös mahdollistaa ranta-asetmakaavalla toteutetun rakennuskannan säilyttämisen Karstunjärvellä. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Taustaa

Ranta-asetmakaavan vireille littäjä on hakenut poikkeamislupaa 76 k-m²:n suuruiselle vapaa-ajananasunnolle ja 10 k-m²:n suuruiselle saunarakennukselle. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsi Vesilahden rantayleiskaavassa osoitetulla M-alueella, Karstunjärven rannalla kiinteistöllä 922-418-1-26, joka nyt on ranta-asetmakaavassa toisena osa-alueena. Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hylännyt hakemuksen 21.1.2014. Ko. paikalle on sen jälkeen luvatta rakennettu yhteensä viisi rakennusta. Rakennusten purkamisesta on vireillä hallintopakkoprosessi. Kaavan vireilläolo ei estä hallintopakkokeinojen käyttöä (KHO 1990-A-75; Eduskunnan oikeusasiamies 27.11.2013 Dnro 2405/4/12).

Karstunjärven pinta-ala on noin 23,5 ha ja sen rannalla on 18 rakennettua rakennuspaikkaa. Karstunjärven alue kuuluu rantayleiskaavassa mitoitussyöhykkeeseen, jossa rakennuspaikkoja on annettu 3 kpl muunnettua rantaviivakilometriä kohden (Vesilahden rantayleiskaavan selostuksen liite 5).

Perustelut

Kaava-aloite on hylättävä, koska:

Kaavassa tavoitellaan luvatta rakennetun rakennuskannan säilyttämistä paikallaan. Kaava ei kuitenkaan ole väline rakennusluvitukseen. Kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, jolloin sitä koskee MRL 72 §:ssä osoitettu sääntely. Kyseinen rakennuskanta ei ole sellaista MRL 72 §:ssä eritellyn mukaista rakentamista, jollaista mainitun pykälän rakentamisrajoitus ei koskisi.

Karstunjärven rantarakennuspaikat on osoitettu Vesilahden rantayleiskaavassa. MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Kaava-aloitteen alue ei muodosta MRL 74 §:n mukaista tarkoituksenmukaista kokonaisuutta (ks. esim. KHO 2020:157). Poikkeaminen rantayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikkojen määrästä olisi omiaan vaarantamaan maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun Karstunjärvellä. Yhdenvertainen kohtelu on otettava kaavanlaadinnassa huomioon.

Karstunjärven rantavyöhyke on voimallisesti rakennettu. MRL 73 §:n mukaan ”Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (*ranta-asemakaava*) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että: 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.” Karstunjärvellä rakentamatonta aluetta on jo nykytilanteessa perin vähän, jolloin uuden RA-paikan osoittaminen ranta-asemakaavalla suunnitellulle paikalleen johtaisi siltäkin osin lainvastaiseen lopputulokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hylätä kaava-aloitteen, sillä aloite ei täytä lain vaatimuksia, edellä esitetyin perustein.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Päivitetty OAS Rauhamäen RAK 2023-10-26

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hylkää kaava-aloitteen kaavatoimikunnassa esitetyin perustein (kaavatoimikunta 6.2.2024 § 4), sillä aloite ei täytä lain vaatimuksia.

Kokouskäsitely

Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 06.08.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2024-06-07

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 7.6.2024 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää määräalat maanomistajan omistamista kiinteistöistä 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä kiinteöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla. Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantaosayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantaosayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukainen oikeus tuoda ranta-asemakaavaehdotus käsiteltäväksi kunnassa ja oikeus saada siitä valituskelpoinen päätös. Näin ollen kunnan kanta, hyväksytäänkö kaava vai ei, esitetään ehdotusvaiheen jälkeen.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa Karstunjärven Rauhamäen ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,

-
3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 153

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2024-06-07

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 7.6.2024 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää määräalat maanomistajan omistamista kiinteistöistä 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä kiinteöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla. Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantaosayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantaosayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukainen oikeus tuoda ranta-asemakaavaehdotus käsiteltäväksi kunnassa ja oikeus saada siitä valituskelpoinen päätös. Näin ollen kunnan kanta, hyväksytäänkö kaava vai ei, esitetään ehdotusvaiheen jälkeen.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se kuuluttaa Karstunjärven Rauhamäen ranta-asemakaavan vireilletulosta,

-
2. se hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,
 3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 17.6.2024 §:ssä 25 hyväksymän taksan mukaisesti.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelusihteeri (kaavoitus), osalliset

Kunnanhallitus, § 120,03.06.2024

Kunnanhallitus, § 154, 12.08.2024

§ 154

Talousarvio 2025 talousarviokehys

VESDno-2024-227

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Liitteenä on päivitetty ennakoarvio kunnan vuoden 2024 talouden toteumasta sekä ennakoarvion ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella laskettu arvio vuoden 2025 talousarvion luvuista.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy talousarvion lähetekeskustelun ja käynnistää talousarvion valmistelun.

Päätös

Kunnanhallitus käy talousarvion lähetekeskustelun ja käynnistää talousarvion valmistelun sekä ohjeistaa viranhaltijoita talousarvion laadinnassa niin, että talous on taloussuunnitelmavuosien 2025-2027 aikana tasapainossa.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 154

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
vs. hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarviokehys 2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Julkinen talous on kokenut viime vuosina merkittäviä muutoksia johtuen mm. koronasta, Ukrainan sodasta sekä SOTE- ja TE-uudistuksista. Myös Vesilahden kunnan talouteen liittyy useita epävarmuustekijöitä, joiden vuoksi vuosien 2025-2027 taloussuunnittelu on haastavaa. Rahoituspohjan heikentyminen ja kustannusten nousu ovat johtaneet siihen, että kunnan talouden näkymä lähivuosina on alijäämäinen. Vuosina 2025-2027 vaaditaan siis tasapainotustoimenpiteitä, jotta talous saadaan ylijäämäiseksi suunnitelmakauden aikana.

Vuodelle 2025 laaditun talousarviokehityksen toimintakate on -14 159 504 euroa, mikä on 1 054 483 euroa alempi kuin vuoden 2024 talousarvion toimintakate. Vuoden 2024 talousarvioon nähden talousarviokehitykseen on lisätty toimintatuottoja, jotka perustuvat pääasiassa tonttien myyntiin ja vuokraukseen. Vuoden 2024 toteuma-arvion mukaiseen henkilöstökustannusten tasoon on varattu 2,5 prosentin korotus vuodelle 2025. Korotus on arvio, koska työehtosopimus on katkolla eikä vuoden 2025 yleiskorotuksen taso ole selvillä. Korotettuihin henkilöstökustannuksiin on arvioitu laskua 150 000 euroa perustuen määräaikaisten työsuhteiden loppumisiin ja tehtävien uudelleen järjestelyihin. Muihin kustannuksiin ei ole varattu prosentuaalista korotusta. Toimintakuluja kasvattaa kuitenkin te-palveluiden siirtyminen kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta sekä kuntien rahoitusvastuun kasvaminen työttömyysetuuksista. Te-uudistuksen aiheuttamiin kustannuksiin on varattu talousarviokehityksessä 650 000 euroa. Toimintakulujen lisäyksenä on huomioitu joukkoliikenteen, ympäristöterveydenhuollon ja työterveyshuollon kustannukset, joissa jo vuoden 2024 kustannustaso on korkeampi kuin vuoden 2024 talousarviota laadittaessa on talousarvioon huomioitu.

Talousarviokehityksen verotulot perustuvat vuoden 2024 veroprosentteihin. Verotulojen arvioinnissa on käytetty toukokuussa 2024 julkaistua veroennustekehikkoa ja verotulojen määrässä on huomioitu kunnan väestönkasvutavoite. Valtionosuudet perustuvat Kuntaliiton elokuussa 2024 julkaisemaan ennakkotietoon. Kunnan rahoitustuottojen ja -kulujen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä ja tulevan lainannostotarpeen tarkentuessa. Poistojen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä.

Talousarviokehityksessä on esitetty tarkastuslautakunnan, hallintopalveluiden, opetus- ja varhaiskasvatuspalveluiden, vapaa-ajan palveluiden, teknisten palveluiden, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun sekä vesi- ja viemärlaitoksen ulkoiset toimintatuotot ja ulkoiset toimintakulut. Talousarviokehityksessä sitovaa on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakate.

Talousarviokehityksen mukainen tilikauden 2025 alijäämä on -808 356 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa vuoden 2025 talousarvion laadintaa varten talousarviokehyyksen, jonka mukaiset ulkoiset toimintakatteet ovat:

Tarkastuslautakunta	-19 307 euroa
Hallintopalvelut	-2 782 701 euroa
Opetus- ja varhaiskasvatuspalvelut	-8 777 765 euroa
Vapaa-ajan palvelut	-556 166 euroa
Tekniset palvelut	-1 933 857 euroa
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	-317 407 euroa
Vesi- ja viemärilaitos	227 699 euroa

Kokouskäsitely

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään kokouksen aikana.

Muutettu päätösesitys oli: Kunnanhallitus päättää, että talousarviokehys 2025 tulee laatia siten, että talousarvion 2025 alijäämä on enintään -700 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että talousarviokehys 2025 tulee laatia siten, että talousarvion 2025 alijäämä on enintään -700 000 euroa.

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä

§ 155

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024

VESDno-2024-288

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

Liitteet

1 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024.pdf

2 Maksuerittely2024_elo-joulu Vesilahti

3 PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDEN MUUTTAMISESTA
VUODELLE 2024

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1114/2021) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen 26.6.2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024. Päätöksessä on muutettu kunnan peruspalvelujen valtionosuutta sekä kotikuntakorvauksen perusosaa, mikä vaikuttaa kotikuntakorvaustuloihin ja -menoihin. Päätöksellä Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuus nousee 21.12.2023 päivättyyn päätökseen nähden 8 433 eurolla, kotikuntakorvaustulojen määrä nousee 7 501 eurolla ja kotikuntakorvausmenojen määrä 12 272 eurolla. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämään valtionosuuteen ei ole tullut muutoksia.

Valtiovarainministeriön päätös Vesilahden kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, kotikuntakorvaustuloista ja -menoista, veroperustemuutoksesta johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämien opetus- ja kulttuuritoimen muu valtionosuusrahoitus vuodelle 2024 ovat seuraavat:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus)	3 398 170
josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	1 252 799
Kotikuntakorvaustulot	140 276
Kotikuntakorvausmenot	-229 500
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	697 336
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-1 130 219
Yhteensä	2 876 063

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai kunnan kotikuntakorvausosaa koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnan peruspalvelujen valtionosuuksia sekä kotikuntakorvaustuloja ja menoja koskevat päätökset vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 156**Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2025**

VESDno-2024-261

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, Roope Kyrkkö

merja.vihtiala@vesilahti.fi, roope.kyrkko@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja, tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote-Alueellinen jätehuoltolautakunta - 05.06.2024, klo 16_00.pdf

2 Liite 1 Jätela 5.6.2024 Jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025.pdf

3 Liite 2 Jätelä 5.6.2024 Lausuntopyyntö talousarvioesityksestä.pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta varaa yhteistoiminta-alueen kunnille mahdollisuuden jättää lausuntonsa jätehuoltoviranomaisen vuoden 2025 talousarvioesityksestä. Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen kohdan 8 mukaan talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa on kunnille varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 14.8.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että sillä ei ole lausuttavaa talousarvioesitykseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä päätettiin tarkastaa kokouksessa.

Tiedoksi

alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 157**Lausunto Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston vuoden 2025 talousarvioesityksestä**

VESDno-2024-287

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala

mikko.latvala@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Työllisyysjaoston talousarvioesitysluonnos 2025 liitteineen.pdf

Vesilahden kunta on päättänyt liittyä osaksi Tampereen kaupungin vetämää työllisyysaluetta, joka aloittaa toimintansa 1.1.2025. Tampereen kanssa alueen muodostavat Virrat, Ylöjärvi, Ruovesi, Juupajoki, Orivesi, Nokia, Pirkkala, Lempäälä, Vesilahti, Urjala, Akaa, Pälkäne, Kangasala, Valkeakoski ja Kuhmoinen. Jo valmisteluvaiheessa on käynyt ilmi, että työllisyysalueen rahoitus on valtionosuuksien osalta alimitoitettu. Tämän vuoksi palveluiden järjestäminen edellyttää myös kuntien omaa rahoitusta.

Työllisyysalueen päätöksenteosta vastaa Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto, jonka toimikausi käynnistyy 1.8.2024. Työllisyysjaosto toimii julkisten työvoimapalvelujen viranomaistehtävien hoitamisen yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Työllisyysjaoston kokousaikatauluehdotuksen mukaisesti työllisyysjaosto tulee käsittelemään talousarvioesitystä 27.8.2024 kokouksessaan. Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen kuntia on kuultava ennen talousarvioesityksen hyväksymistä toimielimessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 20.8.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus esittää, että Tampereen työllisyysalueen talousarviota laadittaessa haetaan kustannustehokkuutta ja että taloutta tasapainotetaan vahvasti vuoden 2025 aikana karsimalla mm. henkilöstöresurssia sekä tilakustannuksia. Kuntatalouden näkymät ovat haastavat, eikä alueen kunnilla ole tässä tilanteessa varaa panostaa merkittävästi omaa rahoitusta valtionosuuksien lisäksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

§ 158**Vanhusneuvoston sihteerin nimeäminen**

VESDno-2021-294

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala

mikko.latvala@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi Vesilahden kunnassa toimii vanhusneuvosto. Vanhusneuvosto on lakisääteinen ja sen tehtäviä ovat:

- Seurata ja edistää ikääntyneen väestön selvitymistä, osallisuutta ja äänen kuulumista kunnan eri toiminnoissa
- Seurata kunnallista päätöksentekoa ikääntyneen väestön näkökulmasta
- Antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä ja aloitteita asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneelle väestölle

Vanhusneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Vanhusneuvoston puheenjohtaja on tehnyt kunnanhallitukselle esityksen vanhusneuvoston sihteerin tehtävien uudelleen järjestelemiseksi. Tavoitteena on sujuvoittaa kokouskäytäntöjä siirtämällä sihteerin tehtävä hyvinvointisuunnittelijalta vanhusneuvoston varapuheenjohtajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä kuluvan valtuustokauden loppuun ulottuvalle ajalle vanhusneuvoston sihteeriksi varapuheenjohtaja Titi Tamminen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

- Vanhusneuvoston puheenjohtaja, - Titi Tamminen

§ 159**Eron myöntäminen luottamustoimesta**

VESDno-2024-269

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

vs. hallintojohtaja

Luottamushenkilö Marika Vaasvainio on 8.6.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Marika Vaasvainion luottamustehtävät:

- Tarkastuslautakunta, jäsen
- Keskusvaalilautakunta, jäsen
- Sivistyslautakunta, varajäsen
- Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokunta, varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa

liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin

sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jäsenmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6, 15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Marika Vaasvainion tilalle varajäsenen Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokuntaan.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Marika Vaasvainiolle

- tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan
- keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan
- sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen sivistyslautakuntaan

Päätös

Kunnanhallitus nimeää Marika Vaasvainion tilalle Susanna Suoniemen Vesilahden-Tottijärven 4H-yhdistyksen johtokuntaan varajäseneksi.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Marika Vaasvainiolle

- tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan

-
- keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja nimeää tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan
 - sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen sivistyslautakuntaan

Tiedoksi

Nimetty

§ 160**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 43 Omakotitontin Metsämantereentie 26, 922-422-6-12 varaus, 12.06.2024

§ 44 Omakotitontin Metsämantereentie 24, 922-422-6-11 varaus, 24.06.2024

§ 45 Omakotitontin Lohkarekuja 2, 922-422-1-181 varaus, 24.06.2024

§ 46 Omakotitontin Riimutie 3, 922-413-1-205 varaus, 24.06.2024

§ 47 Omakotitontin 922-1-207-3, Heinätie 8 myynti, 25.06.2024

§ 48 Omakotitontin Metsämantereentie 7, 922-422-6-16 varaus, 25.06.2024

§ 49 Omakotitontin Nuolikuja 1, 922-422-1-175 vuokraus, 27.06.2024

§ 50 Omakotitontin Lohkarekuja 1, 922-422-1-179 vuokraus, 03.07.2024

§ 51 Omakotitontin Sammalkuja 5, 922-422-1-173 varaus, 08.07.2024

§ 52 Omakotitontin Kaustalantie 19, 922-431-6-46 varaus, 08.07.2024

§ 53 Omakotitontin Lohkarekuja 2, 922-422-1-181 varaus, 08.07.2024

§ 54 Omakotitontin Riimutie 10, 922-413-1-211 vuokraus, 01.08.2024

§ 55 Omakotitontin Metsämantereentie 18, 922-422-6-8 myynti, 01.08.2024

§ 56 Omakotitontin Sammalkuja 1, 922-422-1-166 varaus, 01.08.2024

§ 57 Omakotitontin Parkkarintie 7, 922-425-4-92 varaus, 07.08.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 161**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 5.6.2024

- § 45 Rakennussuunnitelmien hyväksyminen / Yhtenäiskoulun saattoliikenne
- § 46 Pellon vuokraaminen, 922-412-1-8

Tekninen lautakunta 19.6.2024

- § 50 Vesaustien katusaneeraus
- § 51 Lausunto Hukianhovin ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 162**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku elokuussa 2024 oli 4.519 asukasta (kesäkuu 2024 / 4.512).
2. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta kesäkuussa 2024 oli 7,0 % (toukokuun 2024 tilanne 6,2 %), Pirkanmaalla 11,1 % (9,9 %) ja koko maassa 10,9 % (9,9 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan viidenneksi alhaisin.
3. Luovutettavien tonttien tilanne 8.8.2024
 1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2024:
 1. Luovutetut tontit: 9 kpl
 2. Esisopimukset: - kpl
 3. Aktiiviset varaukset: 12 kpl (Metsämantere 9 kpl, Riimutie 1 kpl, Narva 1 kpl ja Ämmänhaudanmäki 1 kpl)
 2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2024:
 1. Luovutetut tontit: 2 kpl
 2. Esisopimukset/varaukset: - kpl

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§148, §149, §150, §151, §152, §155, §156, §157, §160, §161, §162

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§153, §154, §158, §159

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.